GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EMERAINVILLE 77184

VENTE : Lot de 2 appartements à EMERAINVILLE

EMERAINVILLE 77184

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

VENTE : Lot de 2 appartements à EMERAINVILLE

EXCLUSIVITÉ -

Dans une petite copropriété, de 5 logements, Premier appartement de 22,8 m². Il propose un séjour de 20 m², une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Le deuxième appartement pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau avec wc et bureau. Il est possible de réunir les 2 avec quelques travaux.

De l'espace complémentaire est fourni par une cour privative de 24 m².

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble datant de 1940. Il s'agit d'une petite copropriété de 7 lots. Pour votre véhicule vous avez une place de stationnement couverte vendu dans le lot.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a des lignes de bus juste à côté.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. C'est un appartement en copropriété.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on songe à acheter. Cet appartement est classé E pour ce qui est de la classe énergie (314 kWh/m²/an) et B en ce qui concerne la classe climat (de l'ordre de 10 Kg CO2/m²/an). Le montant des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 507 € et 685 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT.

48 m² | 2 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-12 04:27:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 507€ et 685€ au 01/01/2021

Photos du bien

A VENDRE

GUY HOQUET

PONTAULT-COMBAULT

01 60 28 04 40