



Maison Combs La Ville 5 pièce(s) 96 m2

COMBS LA VILLE 77380

352 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison Combs La Ville 5 pièce(s) 96 m2

Guy Hoquet COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON INDIVIDUELLE 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : maison individuelle de 5 pièces au calme de 96 m² à COMBS LA VILLE (77380).

Venez découvrir cette maison individuelle en impasse et entièrement clôturé dans un secteur très apprécié.

Elle est composée comme suit : une entrée et un vaste séjour/salle à manger double de 35 m² et d'une cuisine indépendante aménagée et rénovée récemment. Un couloir avec dressing dessert un WC indépendant et un garage.

À l'étage elle dispose également de trois chambres de 11 m² à 13 m² ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau rénovée avec WC. Elle possède des radiateurs alimentés à l'électricité et un adoucisseur d'eau.

Le terrain de la propriété s'étend sur 330 m².

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage et la possibilité de stationner 2 véhicules.

Cette maison se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Élémentaire l'Orée du Bois, le Collège les Cités Unies et l'École Maternelle l'Orée du Bois à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en

commun, il y a les lignes 62C, 12 et 13 du bus à proximité. On trouve deux restaurants et une bibliothèque à proximité.

Le mandat de cette maison est exclusif.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2033-09-25 04:15:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





