



DEAUVILLE, IMMEUBLE DE RAPPORT, A QUELQUES METRES DE LA PLACE MORNY !

DEAUVILLE 14800

1 785 000 € *

* 1 785 000 € honoraires inclus

1 700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

DEAUVILLE, IMMEUBLE DE RAPPORT, A QUELQUES METRES DE LA PLACE MORNY !

Deauville - hyper centre, emplacement exceptionnel pour ce très bel immeuble entièrement rénové de quatre niveaux, composé comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un local commercial de 20.98m² actuellement loué - bail 3/6/9,
- Au premier étage : un appartement de trois pièces principales de 57.25m² comprenant une entrée, un séjour avec bow-window, une cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres, deux salles de douches et deux WC.
- Au second étage : un appartement de trois pièces principales de 54.83m² comprenant une entrée, un séjour ouvrant sur balcon, une cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres, deux salles de douches et deux WC.
- Au dernier étage : un appartement de deux pièces principales de 42.79m² qui se compose d'une entrée, un vaste séjour ouvrant sur terrasse de 14.63m² surplombant DEAUVILLE, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de douches avec WC.
- Deux caves complètent ce bien.

Immeuble vendu entièrement meublé, prestations haut de gamme !

Forte rentabilité locative ! A visiter sans tarder !

200 m²

9 pièce(s)

5
chambres

5 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	2 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	6
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	2020 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	5
----------------	---

WC	6
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





