



## Appartement Dax 3 pièces 55 m<sup>2</sup>, parking et terrasse

DAX 40100

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

138 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax**05 58 41 01 00**

## Appartement Dax 3 pièces 55 m<sup>2</sup>, parking et terrasse

A Dax, très proche du centre ville dans un secteur recherché, à seulement 1 min du Leclerc, proches de toutes commodités, des transports et des écoles.

Au rdc d'une copropriété récente de 2006, un appartement de type t3 très bien agencé avec une véritable entrée avec placards, un bel espace de vie avec une cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur une terrasse orientée Est et sans vis à vis, d'un coin nuit avec wc indépendant, une salle de bains avec la possibilité de mettre une machine à laver, et deux belles chambres avec placards.

Le bien possède une place de parking, la copropriété est sécurisée avec digicode et portail électrique.

55.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1170 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-10-16 07:53:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



