GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

191 500 € *

* 191 500 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

BAISSE DE PRIX !!
En hyper centre de Dol de Bretagne avec tous ses commerces, appartement de 97m² situé au premier étage d'une petite copropriété comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée insert, trois chambres allant de 10 à 17 m² dont une avec sa salle de bains privative et salle d'eau.
Le +, jardin privatif de 324m² entièrement clos et sans vis à vis donnant sur le chemin des Douves et la promenade Jules Revert.
Dépendance en pierre et cave voutée. Belle opportunité !
Copropriété de 10 lots.
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible
Charges annuelles de copropriété de 750€
(DPE : D-249 KWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.39% TTC
(Prix : 180 000€ hors honoraires)

99 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.1 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2390€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET