

GUY HOQUET

À vendre - locaux d'activité de 346 m² à Théziers

THEZIERS 30390

Guy HOQUET CONNAUX6 Rue de la République
30330 Connaux**0466680239**

À vendre - locaux d'activité de 346 m² à Théziers

Vous êtes à la recherche de locaux d'activité d'environ 346 m² ? Découvrez cette opportunité en Occitanie. Grâce à ce site situé à moins d'une heure d'Avignon et de Nîmes, votre activité bénéficiera de leur attractivité. Nos équipes vous accompagnent dans votre projet immobilier.

Des locaux d'activité idéalement situés, à proximité de Théziers

Proposés à la vente, ces locaux d'activité tireront avantage d'un accès portuaire, ferroviaire et aéroportuaire ainsi que de l'attractivité d'Avignon et de Nîmes, l'idéal pour une entreprise à la recherche d'un site à côté de Théziers.

Transports à proximité : * À moins de 20 km : * les gares TGV de Nîmes Pont du Gard et d'Avignon TGV * les gares de Beaucaire, de Tarascon et d'Avignon TGV terminal TER * À moins de 50 km : * les aéroports de Nîmes-Garons et d'Avignon-Caumont * les gares TGV d'Avignon Centre, de Arles et de Nîmes * les gares de Montfavet, de Sorgues-Châteauneuf-du-Pape et de Morières-lès-Avignon * À moins de 100 km : * les aéroports de Marseille-Provence et de Montpellier-Méditerranée * les gares TGV de Miramas, de Montélimar et de Montpellier Sud de France * le port de Grand port maritime de Marseille * les gares de Boucoiran-et-Nozières, de Sénas et d'Aimargues

Caractéristiques de ces locaux

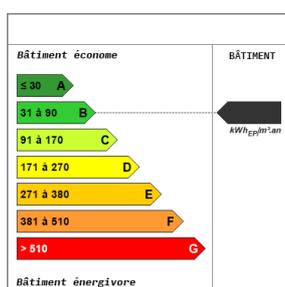
Les locaux bénéficient d'une excellente isolation thermique, avec un diagnostic énergétique évalué à B. Ces locaux d'activité vous intéressent et vous désirez en savoir plus à leur sujet ? Contactez-nous pour tout complément d'information.

346 m²**3 pièce(s)****20 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	2017
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	20
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

