



Montpellier Ouest T3 76 m2+Garage+place de parking+cave

MONTPELLIER 34000

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier Ouest T3 76 m2+Garage+place de parking+cave

Guy Hoquet Montpellier Ouest, vous propose ce T3 de 76 m² avec garage, place de parking et cave.

Dans une résidence avec parc, située à 2 pas du Tram (3) et des commerces, cet appartement situé au 4ème étage avec ascenseur comprend :

Une entrée, une cuisine aménagée indépendante , un séjour donnant sur un grand balcon 2cotés, deux chambres avec balcon, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Pour compléter ce bien un garage de 15 m², une place de parking extérieur et une cave .

Chauffage individuel au gaz et climatisation.

Menuiseries en Alu double vitrage et volets roulants électriques.

N'hésitez pas à contacter Madame Sylvie Lopes Conseillère immobilier agence Guy Hoquet
MONTPELLIER OUEST au :

06.11.80.10.13

EI: n° RSAC 529337560

76 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	5
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.18 m2
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 04 67 79 83 93
- + 06 11 80 10 13
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

