



Métro Gratte-Ciel T3 63,83m² - Dernier étage

VILLEURBANNE 69100

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Métro Gratte-Ciel T3 63,83m² - Dernier étage

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce charmant appartement 3 pièces de 63,83m² situé au 8e et dernier étage d'une résidence bien entretenue, avec ascenseur. Idéalement situé au coeur des Gratte-Ciel, à quelques mètres du métro A.

Traversant Est/Ouest, l'appartement se compose d'une entrée avec rangements, une agréable et lumineuse pièce de vie ouverte sur son balcon, une cuisine indépendante et équipée. Le coin nuit est séparé, vous y trouverez 2 spacieuses chambres, une salle de bains, WC séparés.

Vous apprécierez le calme d'un dernier étage et la belle luminosité que vous offre ce bien !

L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques. Les charges de copropriété comprennent : le chauffage, l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien de la résidence et son gardien.

Une cave complète le bien.

Idéalement situé au coeur du quartier des Gratte-Ciel, transports en communs, écoles, collèges, commerces à proximité immédiate !

Pour plus de renseignements contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande !

63.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 8 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Oui |
| Prestations / charges | EF, chauffage, parties communes, gardien. |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 407 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2665 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.52 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1961 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-10-11 06:33:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 343 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 11/10/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

