GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COURCHELETTES 59552

VENTE : appartement 2 pièces (50 m²) à COURCHELETTES

COURCHELETTES 59552

107 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

VENTE : appartement 2 pièces (50 m²) à COURCHELETTES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : à COURCHELETTES (59552), venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 49,98 m².

Il se situe dans un immeuble récent construit en 2014. Il inclut un hall, un séjour de 20 .92m², une chambre de 9 .12m², une cuisine de 9.11et une salle de bains. L'appartement est en bon état général.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse d'une surface de 3,71 m².

L'École Primaire Oscar Lamy et l'École Maternelle Jacques Prévert se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Il y a également un restaurant, deux commerces, deux supermarchés, une boulangerie et une épicerie.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 126 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (chiffre annuel : 25 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 890 € et 1000 € en 2021.

Cet appartement est vendu vide Son prix de vente est de 117 900 €. Le prix net est de 108000 €. C'est un appartement en copropriété.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

49.98 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.92 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2023-10-09 01:53:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET