

# GUY HOQUET

## CORNAS : maison T5 (95 m<sup>2</sup>) à vendre

CORNAS 07130

Guy HOQUET SAINT  
PERAY

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

0475810002

## CORNAS : maison T5 (95 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : Guy Hoquet SAINT PERAY vous propose cette maison de 5 pièces de 95 m<sup>2</sup> et de 170 m<sup>2</sup> de terrain à CORNAS (07130).

Il s'agit d'une maison qui date de 2004. Un interphone assure un accès sécurisé à cette maison. Elle dispose d'une entrée, de deux pièces à vivre de 16 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée équipée. Cette maison offre également une salle de bains et deux WC. Un poêle à granule chauffe la majorité de la maison complété par des convecteurs électriques.

Elle possède une terrasse et un jardin. Il y a aussi des fenêtres en pvc assorties de leurs volets.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage et d'une place de stationnement privative.

Il y a des écoles primaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a trois restaurants et une boulangerie à proximité. Enfin, le marché Place de la salle des fêtes a lieu tous les vendredis.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet SAINT PERAY.

95.31 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple,GarageFerme
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-09-25 23:06:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	248 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1970€ au 01/01/2021