



## Appartement METABIEF 3 PIECES TERRASSE ET GARAGE

METABIEF 25370

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Appartement METABIEF 3 PIECES TERRASSE ET GARAGE

SECTEUR FRONTIERE SUISSE - STATION DE SKI

A vendre : à METABIEF (25370), appartement en rez-de-jardin, exposition Sud, avec garage indépendant.

Cet appartement duplex se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, donnant sur une terrasse, salle de bain et toilettes. A l'étage, mezzanine, deux chambres dont une avec balcon.

La salle de bain ainsi que le séjour sont à rénover.

Un poêle à bois complète le chauffage à pompe à chaleur.

Métabief est une station de ski offrant toutes les commodités nécessaires, et est proche de la frontière Suisse. Secteur touristique.

Contactez-vite votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations, référence 2296.

58.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-10 22:59:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien

