



Très belle villa sur les hauteurs de St Alban Leysse 187 m²

ST ALBAN LEYSSE 73230

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Très belle villa sur les hauteurs de St Alban Leysse 187 m²

Bienvenue dans cette magnifique maison contemporaine de fin 2021, d'une généreuse surface de 187 m², offrant une vue panoramique sur les montagnes.

Cette oasis d'élégance marie modernité architecturale et ingéniosité domotique dans un parfait électrique.

Sur un vaste terrain de 1079m², cette maison vous séduira avec ses 4 chambres, 3 salles de bain, une buanderie spacieuse dotée de multiples rangements, un garage, une cave, et bien d'autres commodités. Un studio totalement autonome vient de compléter cet espace d'exception, offrant une polyvalence remarquable.

Idéalement conçu pour accueillir des invités avec élégance ou générer des revenus locatifs, il préserve l'intimité précieuse des occupants principaux.

L'espace extérieur met en avant une belle piscine offrant une expérience de baignade des plus agréables.

Le tout s'intègre harmonieusement dans un environnement paisible, au coeur d'une nature verdoyante.

187 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



