GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATELLERAULT 86100

Maison avec terrain arboré Dépendances

CHATELLERAULT 86100

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus
237 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison avec terrain arboré Dépendances

Charme et Confort au Coeur de la Nature à Proximité de Châtellerault
Nichée dans un environnement naturel enchanteur à proximité de Châtellerault, cette ravissante maison de plain-pied vous ouvre ses portes. Sur un vaste terrain de 2305m², cette propriété vous séduira à la fois par sa quiétude environnante et par les prestations de qualité qu'elle offre.
Dès votre arrivée, vous serez impressionnés par la beauté du cadre verdoyant qui entoure cette maison parfaitement entretenue. Avec un agencement soigné, cette résidence propose un généreux séjour de près de 40m², baigné de lumière, s'ouvrant sur une véranda chauffée et isolée. De là, vous profiterez d'une vue imprenable sur la terrasse exposée plein sud, invitant à des moments de détente ensoleillés.

La cuisine, récemment rééquipée avec des équipements modernes, allie fonctionnalité et chaleur. Elle deviendra rapidement le coeur chaleureux de cette maison, idéal pour préparer de délicieux repas tout en partageant des moments conviviaux.

Actuellement composée de deux chambres et d'un bureau, la maison offre un espace modulable permettant l'aménagement de chambres supplémentaires selon vos besoins. Laissez libre cours à votre imagination pour créer des espaces qui correspondent parfaitement à votre style de vie.
Les atouts de cette propriété ne se limitent pas à son intérieur. Elle offre également une gamme de dépendances fonctionnelles, comprenant une cuisine d'été, un garage spacieux, une cave enterrée et un appentis, répondant ainsi à toutes vos exigences en termes de rangement et d'espace utilitaire.

L'extérieur ne manque pas de charme avec un jardin paysager magnifiquement entretenu, offrant une variété d'espaces aménagés où il fait bon vivre. Profitez de la tranquillité de cet environnement naturel

exceptionnel tout en vous relaxant dans des zones spécialement conçues pour votre confort.
Si vous êtes en quête d'une maison où confort, nature et qualité de vie se rejoignent, cette propriété est une occasion unique à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même le paradis qu'elle offre.

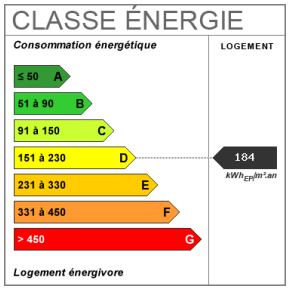
127 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

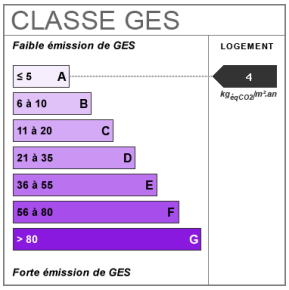
Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Jardin	Oui
Année construction	1993
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2022-09-29 10:22:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1120€ au 15/08/2015

Photos du bien