

GUY HOQUET

VANVES - Appartement familiale de 98m² avec son grand balcon

VANVES 92170

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

VANVES - Appartement familiale de 98m² avec son grand balcon

VANVES - Avenue Victor Hugo

Venez découvrir cet appartement de 4 pièces 3 chambres au calme de 98 m².

Il se situe au 7e étage d'un immeuble des années 80 de 13 étages avec ascenseur.

L' appartement dispose de: trois chambres, une cuisine indépendante aménagée, un grand séjour de 30 m², une salle d'eau, une salle de bains, des toilettes et un balcon . L'appartement bénéficie de radiateurs électriques. Il est en bon état général ; l'isolation thermique du bâtiment vient d'être entièrement refaite.

Une place de parking est réservée pour cet appartement.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve dans un rayon de 1 km 13 lignes de bus, la gare Vanves Malakoff, trois stations de métro (Malakoff Plateau de Vanves - ligne 13, Porte de Versailles - ligne 12 - et Porte de Vanves - ligne 13) ainsi que les tramways T3a et T2. Des restaurants, et tous commerces disponibles à proximité.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	3420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-11-25 12:56:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021