



ALBERT : maison T3 à louer de plain pied en TBE

ALBERT 80300

595 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €
TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

ALBERT : maison T3 à louer de plain pied en TBE

Uniquement dans votre agence GUY HOQUET ALBERT

À louer : En très bon état à ALBERT (80300) découvrez cette maison de 52 m² de plain pied. Elle comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie très lumineuse, deux chambres, une salle d'eau avec emplacement machine et WC séparé.

Cette maison est située proche des écoles et des commerces

L'énergie de ce bien a un indice DPE de classe D (212 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²).

Cette maison de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 575€, hors charges, avec 20€ de provision sur charges pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Un dépôt de garantie de 575€ est demandé.

Les honoraires charge locataire sont de 495€ (dont état des lieux : 165 €).

Le bien est disponible pour mi-février.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet maison en location à ALBERT avec la référence 2351

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	575
-------------------	-----

Provision sur charges	20
-----------------------	----

Conso Energ	212 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1960
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



