GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERSAILLES 78000

Appartement avec terrasse et Vue sur un Jardin Verdoyant

VERSAILLES 78000

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement avec terrasse et Vue sur un Jardin Verdoyant

Bienvenue dans cet appartement exceptionnel à Versailles, qui allie le charme classique à un cadre de vie unique. Niché dans un immeuble de belle facture, cette propriété offre une atmosphère élégante et paisible.

Caractéristiques Clés :

Entrée Impressionnante : Dès votre entrée dans l'appartement, vous serez accueilli par une grande entrée qui évoque immédiatement la beauté qui vous attend à l'intérieur.

Spacieux Séjour/Salle à Manger Lumineux : Un très grand séjour/salle à manger de 35 m2 baigné de lumière naturelle vous invite à profiter d'un espace confortable et accueillant. Il s'ouvre sur un grand balcon de 17 m2 exposé à l'ouest, offrant une vue apaisante sur le jardin verdoyant. L'endroit idéal pour les repas en plein air et les soirées agréables.

Cuisine Spacieuse et Rangements Pratiques : La cuisine séparée et le dégagement offrent de nombreux rangements pratiques pour simplifier votre quotidien.

Deux Chambres Spacieuses : L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, idéales pour une vie familiale confortable. Un dressing offre un espace supplémentaire pour vos affaires.

Box et Grande Cave : L'appartement est vendu avec un box et une grande cave, offrant des solutions de

stockage supplémentaires pour répondre à tous vos besoins.

Copropriété Bien Entretenue et Ascenseur : La copropriété est bien entretenue et dispose d'un ascenseur pour votre confort.

Fenêtres à Double Vitrage : Les fenêtres à double vitrage assurent une isolation thermique et phonique pour plus de confort.

Potentiel d'Aménagement Personnalisé

Bien que des travaux soient à prévoir pour personnaliser l'appartement selon vos goûts, il offre une distribution intelligente des pièces et un immense potentiel pour créer votre propre havre de paix.

Emplacement Idéal

L'emplacement de cet appartement est idéal, entre les gares de Montreuil et de Rive Droite. Vous serez à proximité des commerces de la charmante rue de Montreuil, ainsi que des écoles renommées de Versailles.

Résidence Sécurisée et Paisible

La résidence sécurisée dispose d'un gardien attentif, d'un jardin bien entretenu, et crée un environnement paisible et sécurisé pour ses résidents.

Une Opportunité Unique

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement qui allie le charme classique, la tranquillité verdoyante et la proximité de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrez par vous-même les merveilles que cet appartement a à vous offrir.

90 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	258
Charges annuelles (ALUR)	4436 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-04-30 18:01:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien