GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRIGNY 69520

Bel appartement de type T4 dans une résidence récente et sécurisée avec garage et terrasse.

GRIGNY 69520

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Bel appartement de type T4 dans une résidence récente et sécurisée avec garage et terrasse.

En EXCLUSIVITÉ au sein de votre agence Guy Hoquet Givors !

Situé sur la commune de GRIGNY (69520) desservie par le réseau TCL à 4 minutes à pieds, à 5 minutes des gares de GRIGNY LES SABLONS et GIVORS CANAL et proche de tout commerces; vous découvrirez au premier étage d'une résidence sécurisée et récente de 2008 avec ascenseur, cet appartement dénombrant 4 pièces sur plus de 78 m² habitable.

Il est composé d'une spacieuse entrée de 12.31m², d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon séjour, le tout mesurant plus de 30m² et d'une belle terrasse de 12.95m² exposé SUD-EST.
Il dispose également de trois belles chambres dont une ayant accès à un balcon de 6.75m². Les chambres sont toutes équipées d'un placard mural.
Enfin, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi que d'une petite buanderie complètent le bien.

Parmi les points forts, en plus des deux extérieurs, l'appartement dispose d'un garage fermé en sous-sol de plus de 15m², pratique pour stationner en toute sécurité vos véhicules. De plus, l'appartement est équipé d'un système de chauffage réversible par air pulsé dans toutes les pièces.

Le prix de vente de ce bien est fixé à 245 000€, les charges de copropriété sont de 1275€ par an et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement en prenant un RDV avec l'un de nos agents sans plus tarder avec la référence : 5526G.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier.

78.18 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22.51 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-09 00:24:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

HAPPY
HOME
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET