



## Terrain viabilisé de 1135 m2 proche centre de Cissé

CISSE 86170

**89 000 € \***

\* 89 000 € honoraires inclus

84 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Terrain viabilisé de 1135 m2 proche centre de Cissé

Terrain de 1135m<sup>2</sup> Viabilisé, Libre de Constructeur, à Deux Pas du Centre Bourg de Cissé

Vous cherchez l'endroit parfait pour concrétiser votre projet de construction ? Nous avons ce qu'il vous faut ! Découvrez ce terrain de 1135m<sup>2</sup>, idéalement situé à Cissé, entièrement viabilisé et libre de constructeur. Une opportunité rare à ne pas manquer !

Toutes les commodités sont disponibles, y compris l'électricité, l'eau, et les raccordements à l'assainissement.

- **\*\*Libre de Constructeur\*\*** : Vous avez la liberté de choisir le constructeur de votre choix pour réaliser votre projet de rêve.
- **\*\*Emplacement\*\*** : À proximité immédiate du centre bourg de Cissé, offrant un accès rapide aux commerces, écoles, et services.
- **\*\*Cadre Paisible\*\*** : Profitez de la tranquillité d'un quartier résidentiel tout en restant proche de toutes les commodités.

**\*\*Pourquoi Choisir ce Terrain :\*\***

1. **\*\*Emplacement de Premier Choix\*\*** : Situé à quelques pas du centre bourg de Cissé, cet emplacement est idéal pour une vie urbaine pratique.
2. **\*\*Liberté de Conception\*\*** : En tant que terrain libre de constructeur, vous avez le contrôle total sur le style et la conception de votre future maison.

3. **\*\*Viabilisation Complète\*\*** : Pas de soucis liés aux travaux de viabilisation, tout est prêt pour commencer la construction.

C'est le moment de donner vie à vos rêves de propriété. Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché de Cissé. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Notre équipe chez GUY HOQUET est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

1135 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



