



## VENTE d'un appartement F1 (29 m<sup>2</sup>) à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## VENTE d'un appartement F1 (29 m<sup>2</sup>) à MARGNY LES COMPIEGNE

5 MINUTES à PIED DU QUAI DE LA GARE!!!

découvrez cet appartement 1 pièce de 29,05 m<sup>2</sup> à MARGNY LES COMPIEGNE (60280). Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une kitchenette et un placard.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements.  
une place de parking en sous -sol.

Il est situé dans un immeuble de quatre étages en copropriété comportant 619 lots.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Compiègne juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux théâtres et un port de plaisance à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste. Le marché Place du Change anime les environs.

Qu'il s'agisse de classe énergie (182 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climatique (de l'ordre de 37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 270 € et 400 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le prix de vente de cet appartement est de 75 000 €. Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 345 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

29.05 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 619                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1345.36 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Cuisine                                              | Kitchenette               |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP                                             | 2023-10-13 17:57:40       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 182 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 400€ au 01/01/2021