



## Appartement Tarascon 2 chambres avec balcon

TARASCON 13150

**740 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 570 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET  
TARASCON

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## Appartement Tarascon 2 chambres avec balcon

Nous vous présentons cet appartement spacieux et lumineux composé, de deux chambres, d'une cuisine nue, d'une loggia attenante, d'une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Vous apprécierez de vous détendre dans un séjour lumineux qui s'ouvre sur un balcon offrant une vue imprenable sur le magnifique château de Tarascon.

Résidence calme et escaliers très faciles idéales personnes âgées.

L'appartement se situe au second étage.

Clims réversibles et stationnement au pied de la résidence.

Petit espace privatif au rez-de-chaussée pour entreposer un vélo

Garantie de loyer impayée

Loyer 690 euros + 50 euros de charges

Dépôt de garantie 690 euros

Honoraires agence 630 euros

Libre prochainement.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	690 €
Surface séjour	17.3 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-17 11:49:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1340€ au 01/01/2021

## Photos du bien



