# Votre fiche bien Achat à MALESTROIT 56140



#### PLAIN PIED EN PLEIN BOURG DE MISSIRIAC

**MALESTROIT 56140** 

189 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN** 

3 Place Le Franc 56250 ELVEN 02 97 53 03 03

#### PLAIN PIED EN PLEIN BOURG DE MISSIRIAC

Sans plus tarder venez découvrir ce joli plain pied RT2012 de 75 m2 avec son jardin d'environ 530 m2!

Grâce à sa lumière traversante ce plain pied est baigné de lumière toute la journée.

Il se compose d'une grande pièce de vie de plus de 30 m2 avec sa cuisine aménagée et équipée, d'un couloir avec placards desservant sur deux belles chambres, une salle d'eau, une buanderie et un wc.

Cette maison est proposée à l'achat pour 188 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'attendez plus, prenez contact avec l'agence GUY HOQUET ELVEN au 02.97.53.03.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

5.52 sde

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

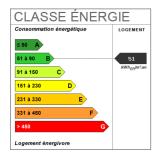
Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	5.52
WC	2.12
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-02-28 12:15:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique





### Photos du bien



