



## Maison Château Gontier Sur Mayenne

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5,56% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Château Gontier Sur Mayenne

Pavillon sur sous-sol comprenant entrée ouverte sur salon / séjour avec poêle, cuisine A/E, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et wc. Au sous-sol : partie aménagée avec 2 chambres, toilette et salle d'eau à terminer. Garage avec coin buanderie. Sur terrain total de 568 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % TTC, soit 180 000 euros hors honoraires.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1980

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Date ERP	2023-05-03 04:43:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien

