



Belle maison dans un secteur pavillonnaire

BEUVILLERS 14100

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

Belle maison dans un secteur pavillonnaire

Maison familiale dans un lotissement récent à 3kms de la gare de Lisieux.

Cette lumineuse maison vous accueillera dans un charmant séjour de 48m² avec poêle à bois. Attenant à celui-ci une cuisine équipée et aménagée.

A l'étage un palier desservant 4 chambres et une salle d'eau. Un W.C est présent sur tous les niveaux.

Le tout sur un terrain de 975m² avec un sous-sol complet et un garage de 35m².

Jardin au calme sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

114 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Année construction

2005

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-10-03 18:32:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2021

Photos du bien





