



LAROCHE ST CYDROINE

LAROCHE SAINT CYDROINE 89400

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

LAROCHE ST CYDROINE

Maison ancienne comprenant au rez de chaussée une cuisine, un séjour lumineux, une chambre avec des rangements, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un palier et une très grande chambre de 29m². Un garage, une pièce et une cave viennent compléter ce bien. Terrain clos. Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

109.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Surface séjour

28.8 m2

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



