



STUDIO PROCHE CENTRE VILLE

VALENCE 26000

425 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 349.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82 € TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

STUDIO PROCHE CENTRE VILLE

Idéalement situé Rue Mésangère, à deux pas du centre ville.

Studio en bon état, au 1er et dernier étage sans ascenseur, d'environ 34m², comprenant une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, une salle de d'eau et un wc séparé. Chauffage individuel électrique.

Pas de balcon ni stationnement privatif.

Les charges comprennent la taxe d'ordure ménagère.

DISPONIBLE DE SUITE !

33.44 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 410

Provision sur charges	15
Conso Energ	325 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

