GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DEAUVILLE 14800

VILLA avec PISCINE - 296 m² - TOURGEVILLE

DEAUVILLE 14800

1 490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

VILLA avec PISCINE - 296 m² - TOURGEVILLE

Aux portes de Deauville, dans un domaine privé et sécurisé, magnifique VILLA de 296m² (263m² habitable) à l'architecture néo-normande édifiée en 2023 sur un terrain clos et paysagé de 1410m² avec PISCINE.
Cette sublime maison familiale est composée comme suit :
Au rez-de-chaussée : une vaste entrée desservant un spacieux séjour de près de 85m², exposé sud-ouest, possédant une hauteur cathédrale avec cuisine ouverte en marbre ,une suite parentale avec salle de douches, WC indépendants, une buanderie et un double garage.
À l'étage : une mezzanine ouverte sur le séjour, 4 chambres, dont 2 avec un espace salle de douches, une somptueuse salle de bains en marbre et WC séparés.
Pour plus de confort, une installation domotique vous permet de gérer votre propriété à distance : chauffage, volets, caméra de surveillance et alarme.
Vous serez immédiatement séduits par cette villa , VENDUE ENTIÈREMENT MEUBLÉE, aux prestations de qualité ainsi que par son environnement calme tout en se trouvant à seulement 5 km de DEAUVILLE.
Pour plus de renseignements, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

263.73 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 3 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	3.5 km
Distance Train	5.9 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Charges du hameau : 1 000/an
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	89.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-10-25 11:41:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien

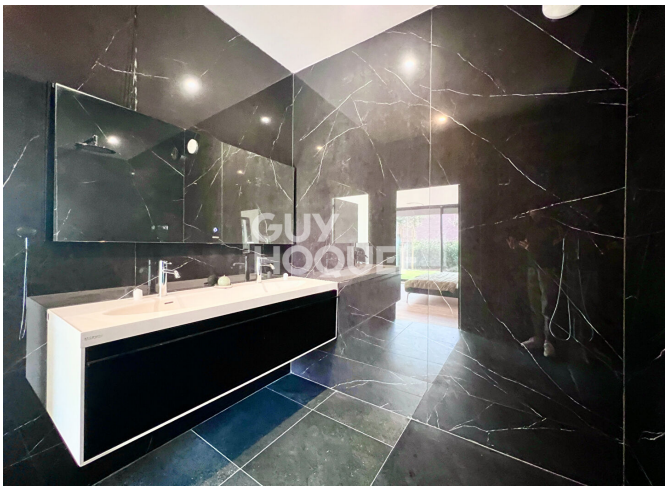
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET