



## 08 TRES PROCHE DE RETHEL, Une maison de village de 124m<sup>2</sup>

ECLY 08300

**113 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## 08 TRES PROCHE DE RETHEL, Une maison de village de 124m<sup>2</sup>

TRES PROCHE RETHEL, une maison de village comprenant une cuisine équipée, un salon, une salle à manger, une salle de douche et un WC.

A l'étage, un palier desservant 4 chambres.

Grenier, cave, remise, garage et buanderie.

L'ensemble sur un terrain d'environ 370m<sup>2</sup>.

Honoraires à la charge du vendeur.

Référence : 12421.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

124 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m2
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Aérien
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien



