GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE HARDOYE 08220

08 REGION DU PORCIEN, une maison de 146m²

LE HARDOYE 08220

178 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès
08300 RETHEL

0324382481

08 REGION DU PORCIEN, une maison de 146m²

08 REGION DU PORCIEN, en exclusivité, une maison ancienne comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine équipée, un salon/séjour de 55m² avec insert, une salle de bains et un WC.

A l'étage, un palier et 2 chambres.

Chauffage central au fuel.

Grand grenier - garage - remise - terrasse couverte - cave - four à pain.

L'ensemble sur environ 2300m² de terrain.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Honoraires à la charge du vendeur.

Référence : 12347.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

146 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Surface séjour	55 m2
Année construction	1800
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3240€ et 4430€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien