



## Maison familiale à Billère (64140)

BILLERE 64140

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Maison familiale à Billère (64140)

REFERENCE 1573

Nous vous proposons cette grande villa qui vous propose de multiples possibilités. Que vous soyez une famille recomposée, que vous souhaitiez opter pour un logement intergénérationnel ou que vous souhaitiez faire un investissement locatif, cette maison est faite pour vous !

Cette villa est divisée en deux appartements.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un salon, un séjour donnant sur une véranda, deux chambres, un bureau et une salle de bains. Cet appartement a un accès direct sur le jardin et la piscine.

A l'étage, le second appartement comprend une belle entrée, une cuisine indépendante, une belle pièce de vie avec cheminée, trois grandes chambres et une salle d'eau.

Chacun des deux appartements bénéficie d'un garage et d'une entrée privée par deux rues différentes mais il sont également reliés entre eux par l'intérieur.

Le coup de coeur pour cette maison : sa très grande piscine et son jardin arboré !!

Ce bien vous est proposé au prix de 420000 euros (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

184 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-11-07 11:06:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



