GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROUEN 76000

Appartement Rouen F2 49m2

ROUEN 76000

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Appartement Rouen F2 49m2

POUR INVESTISSEUR ! EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Appartement F2 vendu loué de 49m2 quartier Saint-Hilaire situé au 2eme étage comprenant :
Une entrée donnant sur un salon de 25m2 ainsi qu'une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et des WC indépendant.
Nombre de lots dans la copropriété : 6.
Charges de copropriété : 335 € / Trimestre
Loyer : 470 € + 30 € de charges. (Loyer non mis à jour depuis plusieurs années.)
Foncier 798 €

! Avec Guy Hoquet Isneauville, profitez de la GARANTIE REVENTE pendant 6 ans !

49.04 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-01-17 19:19:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY HOQUET
ISNEAUVILLE
AVIS CLIENT
Anne
Equipe chaleureuse et à l'écoute de nos besoins. Aide précieuse pour constituer le dossier Je recommande cette agence Dossier préparé avec soin Un MERCI particulier à Camille