GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROUEN 76000

# Appartement Rouen F2 49m2

ROUEN 76000

## 117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET ISNEAUVILLE PLATEAU NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31


## Appartement Rouen F2 49m2

POUR INVESTISSEUR ! EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Appartement F2 vendu loué de 49m2 quartier Saint-Hilaire situé au 2eme étage comprenant :
Une entrée donnant sur un salon de 25m2 ainsi qu'une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et des WC indépendant.
Nombre de lots dans la copropriété : 6.
Charges de copropriété : 335 € / Trimestre
Loyer : 470 € + 30 € de charges. (Loyer non mis à jour depuis plusieurs années.)
Foncier 798 €

! Avec Guy Hoquet Isneauville, profitez de la GARANTIE REVENTE pendant 6 ans !

49.04 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1340 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte meublée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2023-01-17 05:33:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY HOQUET
ISNEAUVILLE
AVIS CLIENT
Anne
Equipe chaleureuse et à l'écoute de nos besoins. Aide précieuse pour constituer le dossier Je recommande cette agence Dossier préparé avec soin Un MERCI particulier à Camille