



Appartement Marseille 2 pièce(s) 47 m2

Marseille 13015

131 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 2 pièce(s) 47 m2

Situé dans une résidence calme et sécurisée de 2007, cet appartement est composé d'un salon, d'une cuisine indépendante, d'une grande chambre, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Une grande terrasse complète ce bien ! Côté prestations, toutes les menuiseries sont en doubles vitrages avec volets roulants et cerise sur le gâteau un box vous attend au sous-sol de l'immeuble.

La copropriété bénéficie de deux portails électriques pour l'entrée et les garages et d'un digicode. Le bien est actuellement loué 755€/mois CC mais les locataires vont quitter l'appartement.

N'hésitez pas à rapidement me contacter !

Toutes les commodités à proximité immédiate : Autoroute, Bus, écoles, supermarchés...

Prix de vente du bien : 131 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 123 000€ hors honoraires d'agence et 6.11% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 225

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	78 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	?
Charges annuelles (ALUR)	1464 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2017-11-09 00:26:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



