



Maison familiale avec jardin et garages, centre-ville à pied

CAHORS 46000

246 100 € *

* 246 100 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison familiale avec jardin et garages, centre-ville à pied

A cinq minutes de la cathédrale à pied, vaste maison de 170 m2 habitables comprenant:

- au premier niveau: cuisine, salon salle à manger avec accès direct au jardin, wc.
- au 2eme niveau: trois chambres, un dressing une salle de bain, un wc, plus local indépendant de 43m2.
- au 3eme niveau, trois pièces supplémentaires exploitables dont une de 27m2.

Trois garages (dont un de 98 m2), appentis .

Maison soignée, au coeur d'un quartier prisé de Cahors, zone calme, pas de vis à vis, jardin arboré.
A visiter sans hésitation.

167 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2023-10-16 00:28:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3072€ au 01/01/2021

Photos du bien





