GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ELNE 66200

VENTE : maison T6 (155 m²) à ELNE

ELNE 66200

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

VENTE : maison T6 (155 m²) à ELNE

MAISON EXCEPTIONNELLE 6 PIÈCES - JARDIN - GARAGE - PISCINE ET +

Découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 139 m² de surface habitable érigée sur un terrain de 389 m², localisée à ELNE (66200).

Cette propriété d'un très bon standing se dresse fièrement d'un étage. Elle a été construite en 2011.
L'accès est sécurisé par un interphone et un portillon, elle est superbement agencée avec des volumes impressionnants : un espace jour de plus de 60 m² bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle par ses nombreuses baies vitrées à galandage.
Sa cuisine moderne aux nombreux rangements avec son îlots central et équipée de son électroménager de marques. Du côté nuit, quatre grandes chambres dont une suite parentale de plus de 20 m² avec salle d'eau et son grand dressing. Pour toute la famille une salle de bains avec grande baignoire et ses doubles vasques, deux toilettes indépendants pour encore plus d'intimité.
La maison possède également des volets électriques avec commande centralisée. Pour le bien-être et le confort été comme hiver, la propriété est équipée d'une climatisation gainable.
Les véhicules trouveront places dans un grand garage ou sur le terrain de la propriété.

Ce logement est aussi complété par des terrasses dont une couverte avec sa cuisine d'été et ses équipements (plan de travail, plancha, four à bois). Profitez sans modération d'un magnifique jardin sans entretien et une grande piscine à sel de dimension 6.5 m X 3.25 m avec son volet roulant sécurisé pour des moments privilégiés en famille ou avec les amis.

Vous l'aurez compris nous sommes enthousiastes à l'idée de vous la faire visiter, vous la recherchiez elle est disponible en exclusivité chez GH ELNE.

Le bien se trouve dans la commune d'Elne. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes du bien : le Collège Paul Langevin, l'École Élémentaire Françoise Dolto et l'École Maternelle Françoise Dolto. L'aéroport est situé à moins de 17 km. Il y a sept restaurants non loin du logement.

Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 4762 000 €.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. En ce qui concerne la classe énergie, la notation est B (87 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (2 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 690 € et 990 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet ELNE.

155 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-09 19:16:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 09/11/2021

Photos du bien