



Appartement T3 avec garage à Paray Le Monial

PARAY LE MONIAL 71600

54 000 € *

* 54 000 € honoraires inclus

49 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement T3 avec garage à Paray Le Monial

À Paray-Le-Monial, appartement de type T3 située au troisième étage sans ascenseur, comprenant une entrée, une cuisine, un séjour lumineux, deux chambres avec placard de rangement, une salle de bains avec placard de rangement, W.C. séparé, une cave et un garage fermé.

Les menuiseries sont en bois simple vitrage pour le salon et une chambre et en PVC double vitrage pour la cuisine et la seconde chambre.

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout

Système de chauffage par chaudière à gaz individuelle.

56.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	0.35 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	515.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	255
Surface séjour	16.65 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-17 13:05:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



