



## Maison Laulne 6 pièce(s) 150 m2

LAULNE 50430

**259 000 € \***

\* 259 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Laulne 6 pièce(s) 150 m2

En campagne, jolie propriété en pierre avec nombreuses dépendances.

Le bien comprend au rez de chaussée une entrée donnant sur une salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée (lave vaisselle, four, plaque à induction, four micro-onde), un grand salon donne sur une véranda récente, une salle d'eau, un wc et une buanderie; à l'étage une couloir dessert trois chambres dont une avec un point d'eau, un wc avec lavabo. Grenier sur l'ensemble.

Nombreuses dépendances attenantes.

Terrain d'environ 4500 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

259 000€ Honoraires : 3.60% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (250 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





