

GUY HOQUET

Appartement 2 pièces (47 m²) à vendre à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

Guy HOQUET SAINTE
MAXIME

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Appartement 2 pièces (47 m²) à vendre à SAINTE MAXIME

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC PISCINE PROCHE DU CENTRE VILLE

En vente : venez découvrir à SAINTE MAXIME (83120) cet appartement de 2 pièces de 47 m².

Il se situe dans un immeuble au troisième et dernier étage avec ascenseur.

L'appartement se compose comme suit : une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et WC indépendant, un salon séjour lumineux donnant sur un balcon de 5 m² exposition sud-ouest.

Une place de parking et une cave lui est associée.

Vous pourrez profiter de la piscine dans la copropriété.

Votre agence Guy Hoquet Sainte Maxime vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Des établissements scolaires primaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A8 est accessible à 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, quatre épiceries et deux supérettes.

Le prix de vente de cet appartement est de 295 000 €

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	227
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-11 14:00:49

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	197 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 617€ et 835€ au 11/10/2023