GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLEPREUX 78450

VENTE d'une maison F5 (90 m²) à VILLEPREUX

VILLEPREUX 78450

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

VENTE d'une maison F5 (90 m²) à VILLEPREUX

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à VILLEPREUX (78450), venez découvrir cette maison pleine de charme de 5 pièces au calme orientée sud-est de 90 m². Elle est aménagée comme suit : une belle pièce à vivre de 34m² avec cuisine ouverte aménagée, cellier et WC. A l'étage, une grande SDB avec WC, trois chambres dont une donnant sur balcon et un bureau. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Parfait pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, cette maison comporte un jardin. Le terrain du bien est de 140 m².

C'est une maison ancienne. L'extérieur de la maison est en très bon état mais l'intérieur va demander des travaux.

La maison se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une supérette et une boucherie charcuterie.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F en ce qui concerne la classe énergie (344 kWh/m²/an) et E pour ce qui est de la classe climat (54 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 120 € et 2 900 € en 2021.

Son prix de vente est de 349 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

90 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1875
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Date ERP	2023-06-01 22:52:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2900€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET