



Maison familiale ou investisseurs - BAS DE BILLERE (64140)

BILLERE 64140

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Maison familiale ou investisseurs - BAS DE BILLERE (64140)

REFERENCE 1617

Venez découvrir cette maison d'environ 176 m2 avec travaux à prévoir (divisible en plusieurs appartements). Elle est composée de 2 grands séjours, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 cuisines et d'un beau jardin avec terrasse et sans vis-à-vis.

Les + : Toiture refaite à neuf, double vitrage dans toutes les pièces, arrêt de bus, écoles, commerces à proximité. Vous disposez également d'un garage et de places de parking.

Cette maison aux multiples possibilités séduira tant les personnes à la recherche d'une maison familiale, que les investisseurs .

Amateurs de maisons de ville, maisons de charme, professionnels libéraux ou encore investisseurs, vous ne serez pas déçus !

Ce bien vous est proposé au prix de 279 900 euros (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

176 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2023-07-05 00:44:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



