



Rare ! Etang Elven

ELVEN 56250

38 500 € *

* 38 500 € honoraires inclus

35 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Rare ! Etang Elven

Vous rêvez d'un coin de nature paisible à proximité de la ville d'Elven ?

Ne cherchez plus ! Cette propriété exceptionnelle est l'endroit idéal pour les amateurs de pêche et les amoureux de la nature.

Caractéristiques principales :

- Superficie de l'étang : 5002,63 m²
- Superficie totale du terrain : 9105 m²
- Étang poissonneux : cet étang est un véritable paradis pour les pêcheurs, abondant en poissons de plusieurs sortes (carpes, gardons, tanches).
- Proximité de la ville : Situé à quelques minutes de la charmante ville d'Elven, vous aurez un accès facile à toutes les commodités tout en profitant de la tranquillité de la campagne.

Si vous recherchez un lieu de pêche privé ou une escapade nature, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer.

L'étang est proposée au prix de 38 500 euros.
(honoraires à la charge acquéreur de 3500€).

Envie d'en savoir plus ? N'attendez plus et prenez contact avec notre équipe au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

5263 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface terrain	9105 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



