GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PROVINS 77160

VENTE : maison T7 (244 m²) à PROVINS

PROVINS 77160

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE : maison T7 (244 m²) à PROVINS

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À vendre : à PROVINS (77160), découvrez ce pavillon de 7 pièces au calme de 244 m² et de 1 430 m² de terrain avec vue sur jardin.
Elevée sur un sous-sol total compartimenté, elle propose une entrée, un grand salon/séjour double de 40 m², une cuisine aménagée , une salle de bain, des wc, un bureau et 2 chambres. A l'étage: un palier, 3 chambres, une salle d'eau avec wc et une grande pièce.

Gagnez en confort et en espace avec le jardin et la terrasse qu'elle offre.

Il s'agit d'une maison avec un étage de bon standing. Cette maison date de 1962. Elle est en bon état général. Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage. Sa sécurité est assurée par un interphone.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'essai Le Rexy non loin du logement. On trouve également des restaurants, trois boulangeries, des commerces, trois boucheries, des épiceries et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Cette maison est classée F tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, respectivement de 305 kWh/m²/an et de 96 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard est estimé entre 5 010 € et 6 810 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 399 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

244 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5010€ et 6810€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET