GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75014

Paris 14 - Duplex de 25 m2 carrez (44m² au sol)

PARIS 75014

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 14 PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Paris 14 - Duplex de 25 m2 carrez (44m² au sol)

Plongez dans ce charmant duplex de 25m² (44m² au sol), niché au 1er et dernier étage, à quelques pas du métro Plaisance (ligne 13).

Caractéristiques :

Duplex récemment rénové
Cuisine moderne
Salle d'eau optimisée
Chambre spacieuse offrant des rangements malins sous pente
Havre de paix grâce à son orientation sur cour

Bonus :

Cave : Parce qu'on n'a jamais trop d'espace de rangement !
Agencement optimal sans perte d'espace
Dernier étage : aucune nuisance

Environnement :

Atouts du quartier : Un emplacement à la fois tranquille et stratégique en plein coeur de Paris
À portée de main : écoles, commerces, cinémas et bien plus !
Mobilité aisée avec diverses lignes de bus, deux lignes de métro et le tramway T3a. De plus, la gare

Montparnasse est à seulement 15 minutes à pied.

Aspect éco-responsable : Classe énergétique et climat notées G.
Estimation des dépenses énergétiques annuelles pour 2021 : entre 980 € et 1 360 €.

Investissement ou pied à terre : Un prix compétitif de 290 000 €, honoraires vendeur inclus, pour ce bijou sans travaux. Charges annuelles modérées s'élevant à 1 200 € dans une résidence de 20 lots.

Intrigué ? Programmez votre visite avec Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY et explorez chaque détail de cet appartement exceptionnel.

44 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-17 01:56:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	466 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

Virtual Staging
© virtualstagingai.app

Virtual Staging
© virtualstagingai.app