



VENTE d'un appartement F1 (27 m²) au CANNET

LE CANNET 06110

137 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN**

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

VENTE d'un appartement F1 (27 m²) au CANNET

DERNIER ÉTAGE - À 6 KM DE LA MER

À vendre : au CANNET (06110), venez découvrir ce magnifique studio climatisé orienté sud-est de 26,55 m². Il dispose d'une chambre et d'une salle de bains moderne.

Cet appartement est agrémenté d'une terrasse (8 m²). Une cave lui est associée. Cet appartement est équipé de la fibre. En centre ville vous êtes proche des commodités tout en étant au calme absolu avec vue sur les collines.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble des années 90 de standing avec ascenseur et interphone.

On trouve des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A8 à 2 km. Le cinéma Cannet Toiles vous attend à quelques minutes du bien pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une supérette et une poissonnerie sont accessibles.

Le prix de vente de cet appartement est de 137 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 428 €/an.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

26.55 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	36 €
Prestations / charges	RIEN
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Date ERP	2023-10-20 23:27:33
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



