



## Appartement Craponne 2 pièce(s) 53 m2

CRAPONNE 69290

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Appartement Craponne 2 pièce(s) 53 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas pour propose de découvrir cet appartement de 54m2 au coeur de Craponne, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Bénéficiant d'une exposition sud, il est baigné de lumière naturelle. Profitez d'une spacieuse chambre et d'une grande salle de bain pour votre confort. L'immeuble se distingue par sa magnifique façade en pierre, ajoutant élégance et histoire à cet appartement. De plus, son emplacement offre une facilité de stationnement. Niché au 1er étage d'une copropriété paisible, cet appartement est idéal pour un premier achat, des investisseurs ou un jeune couple. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle pour votre nouveau chez-vous!

APPARTEMENT ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE ! Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	747.79 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.8 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2023-08-03 07:29:00
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

310 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Exposition Sud ! Environnement calme et proche de toutes commodités !

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1064€ et 1440€ au 01/01/2021

## Photos du bien





## GUY HOQUET

L'IMMOBILIER GARANTI

**REVENTE**  
**DÉLAI ET PRIX**

- Visite virtuelle
- Reportage photo HDR
- Ventes interactives
- Sites Agence et National
- Présentation vidéo
- Sites leaders
- Réseau national
- Fichier inter agence
- Equipe formée
- Base acquéreur
- Signature Modelo
- Estimation Offerte





09 83 91 70 20