



## VENTE : maison 6 pièces (130 m<sup>2</sup>) à MAUGUIO

MAUGUIO 34130

**720 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## VENTE : maison 6 pièces (130 m<sup>2</sup>) à MAUGUIO

MAISON CONTEMPORAINE - AVEC PISCINE

A vendre à MAUGUIO (34130) proche Montpellier :venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 130 m<sup>2</sup> et de 1 000 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison contemporaine de 2 niveaux construite en 2023. Elle est organisée comme suit : un beau séjour de plus de 50 m<sup>2</sup>. Elle compte également une suite parentale de 18 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup> et une cuisine américaine équipée. Elle propose deux salles de bains et deux toilettes. Un chauffage à air pulsé et une climatisation réversible sont installés dans cette maison. Elle est en excellent état général.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. De l'espace additionnel est fourni par un jardin et une terrasse. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire les Garrigues est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A709, la nationale N113 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 5 km. Il y a un restaurant dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 798 000 €, honoraires d'agence inclus.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
-----------------------	-------------------------

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





