



## NANCAY (18) - Au coeur de la Sologne

NANCAY 18330

211 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## NANCAY (18) - Au coeur de la Sologne

Entre Bourges et Salbris, maison solognote typique de 1384 ayant conservée tout son charme et ayant toutes les pièces à vivre au rez-de-chaussée comprenant :

- entrée, salon - salle à manger avec cheminée, cuisine, deux chambres, deux salles de bains, WC et deux chambres à l'étage.
- Garage/dépendance.

Magnifique parc arboré traversé par un petit ruisseau d'environ 3000 m<sup>2</sup>.

Toiture en tuile de pays - chauffage gaz à condensation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

152 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-01 13:11:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 02/01/2021

Photos du bien



