



Maison Montmorency 11 pièce(s) 254 m2

MONTMORENCY 95160

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Maison Montmorency 11 pièce(s) 254 m2

GUY HOQUET vous présente cette belle maison de 250m² habitable avec une dépendance de 45m² transformée en bar.

Située dans un quartier résidentiel, cette maison offre un confort exceptionnel avec un jardin arboré de 700m² et un parking pour 3-4 voitures.

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une salle à manger, un WC, une cuisine séparée et équipée, un garde-manger et une buanderie.

Au premier étage, retrouvez une salle d'eau, deux chambres dont une avec placard intégré, une suite parentale avec dressing et salle de bain privée.

Le deuxième étage est composé d'une petite terrasse, une chambre en duplex ainsi qu'un espace aménagé en loft avec son propre salon et chambre à coucher. Une salle d'eau et une cuisine complètent cet étage.

A l'extérieur, la dépendance transformée en bar est l'endroit idéal pour recevoir. La dépendance dispose d'un WC pour plus de commodité et un coin barbecue est disponible dans le jardin. Une terrasse couverte est également présente pour profiter des beaux jours.

254 m²

11 pièce(s)

6
chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2023-05-02 09:38:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4170€ et 5700€ au 02/05/2022

Photos du bien





