



Maison avec sous-sol total !

FONTENAY TRESIGNY 77610

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison avec sous-sol total !

ENORME POTENTIEL ! SECTEUR RECHERCHE !

A Fontenay Trésigny, proche du centre-ville, une maison élevée sur sous-sol total pour une surface habitable de 115m² le tout étendu sur un jardin parfaitement entretenu de 557m² !

Cette maison vous offre sur son niveau principal, une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger double donnant accès à une belle terrasse, une cuisine indépendante, un dégagement desservant sur 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un wc indépendant.

Le sous-sol, propose quant à lui, une surface de 84m² aménagée en un garage de près de 50m², une buanderie, une cuisine d'été, une cave ainsi qu'une chaufferie.

Etat intérieur et extérieur impeccable ! Ne tarder plus !

115.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	30.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageDouble,SousSol

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien





