



## 3 pièces à Saint-Cloud

SAINT CLOUD 92210

**550 000 € \***

\* 550 000 € honoraires inclus

528 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GARCHES**

7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

## 3 pièces à Saint-Cloud

Lumineux 3 pièces dans une résidence verdoyante avec gardien, proche commerces et transports. Profitez de cet appartement avec de beaux volumes comprenant une entrée, un séjour double donnant sur un grand balcon sans vis-à-vis, une cuisine ouverte refaite récemment, aménagée et équipée, 2 chambres spacieuses, une grande salle de bains, un WC séparé et de nombreux rangements.

L'appartement est entièrement rénové.

Une cave vient compléter ce bien familial.

Un box fermé en sous-sol est disponible en option.

86.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

6

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Date ERP	2022-08-24 19:33:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



