GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GAILLARD 74240

A VENDRE MAISON GAILLARD 5 PIECES

GAILLARD 74240

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNEMASSE

18 Rue Léandre Vaillat
74100 Annemasse

04 80 95 96 60

A VENDRE MAISON GAILLARD 5 PIECES

Dans un quartier prisé et proche de toutes commodités, sur un terrain clos et paysagé de plus de 419 m², une maison individuelle d'env. 115m² habitables, jouissant d'une entrée avec rangements, une cuisine équipée et ouverte sur le séjour et tous deux donnant accès à la terrasse avec jardin, quatre chambres dont une suite parentale, une salle de bains, 2 wc indépendants. Egalement garage et abris voiture.

113.53 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-23 20:51:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien